

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Zagreb, 24.08.2022.g.

Na posl.br.: **St-83/1999**

STEČAJNI DUŽNIK: GLUMINA BANKA d.d. u stečaju iz Zagreba, Hebrangova 11,
OIB: 82806041381

PREDMET: Obračun troškova sukladno članku 254. Stečajnog zakona

Nekretnine koje čine stečajnu masu upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba Vrbovec prodane su na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, rješenja o dosudi postala su pravomoćna, a kupci uplatili kupovninu u cijelosti za sljedeće nekretnine:

- A) 7. suvlasnički dio 10/100 etažno vlasništvo E-7 u naravi St C5 četverosobni stan u potkrovlju I zgrade C sjeverozapadna strana označen u planu žutom bojom koji se sastoji od hodnika, kuhinje, izbe, blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, dječje sobe, dvije kupaonice, WC-a, dva balkona, sveukupne neto površine 111,20 m² tlocrtne 115,17 m² u iznosu od 847.396,55 kn
- B) 11. suvlasnički dio 8/100 etažno vlasništvo E-11 u naravi St C9 trosobni stan u potkrovlju I zgrade C jugozapadna strana označen u planu narančastom bojom koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, ulaznog prostora, spavaće sobe, dječje sobe, ukupne neto površine 88,93 m² tlocrtne 88,93 m² u iznosu od 414.554,61 kn

Obzirom na ostvarenu kupoprodajnu cijenu obračunavaju se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. stavku 3. Stečajnog zakona paušalno u iznosu od 5% od utrška, i to:

- A) za nekretninu 7. suvlasnički dio 10/100 etažno vlasništvo E-7 u naravi St C5 četverosobni stan u potkrovlju I zgrade C sjeverozapadna strana označen u planu žutom bojom koji se sastoji od hodnika, kuhinje, izbe, blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, dječje sobe, dvije kupaonice, WC-a, dva balkona, sveukupne neto površine 111,20 m² tlocrtne 115,17 m² u iznosu od 42.369,82 kn
- B) za nekretninu 11. suvlasnički dio 8/100 etažno vlasništvo E-11 u naravi St C9 trosobni stan u potkrovlju I zgrade C jugozapadna strana označen u planu narančastom bojom koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, ulaznog prostora,

spavaće sobe, dječje sobe, ukupne neto površine 88,93 m² tlocrtne 88,93 m² u iznosu od 20.727,73 kn

Na temelju svega iznesenog predlažem da se:

- na račun stečajnog dužnika IBAN HR5425000091101063548 otvoren kod Addiko bank d.d. radi podmirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog doznači iznos od 63.097,55 kn
- a da se preostali iznos od 1.198.853,61 kn doznači razlučnom vjerovniku Ivica Škaro iz Vrbovca, Brdo 57, OIB 17720135969 na račun IBAN HR1023600003211509364 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

Stečajni upravitelj ujedno obavještava sud da je postupio po zaključku suda od 22.08.2022. i predao nekretnine u posjed kupcima.

Stečajni upravitelj
Antonija Galić Kondža